



Marjorie Jeune Courtier Immobilier Inc.
Société par actions d'un courtier immobilier
ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence Immobilière
1185, Bernard
Outremont (QC) H2V 1V5
<https://www.marjoriejeune.com>

514-271-4820
Télécopieur : 514-271-3755
info@marjoriejeune.com



No Centris 11624960 (En vigueur)



2 499 000 \$

2536A Rue de l'Immaculée-Conception

Saint-Ours

J0G 1P0

Région Montérégie

Quartier

Près de

Plan d'eau Richelieu

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1867
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	171 X 43 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	72 646 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3732055	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel, Commercial		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	3 609 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	121 300 \$	Scolaires	777 \$ (2019)	Électricité	
Bâtiment	339 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	460 800 \$	Total	4 386 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	46	Nbre chambres	15+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	6+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	34,10 X 16,10 p	Bois		
RDC	Salle familiale	29,4 X 16,10 p	Couvre-sols souples		
RDC	Salle à manger	30,6 X 16,10 p	Bois		
RDC	Couloir	97,3 X 7,6 p	Couvre-sols souples		
RDC	Cuisine	24,3 X 16,8 p	Céramique		
RDC	couloir	16,8 X 7,4 p	Couvre-sols souples		
RDC	Chambre à coucher	11,9 X 8,2 p	Linoléum		
RDC	Rangement	12,6 X 9,3 p	Linoléum		
RDC	Hall d'entrée	12,6 X 12,2 p	Couvre-sols souples		
RDC	Couloir	36,11 X 3,9 p	Couvre-sols souples		
RDC	Chambre a réfrigérateur	8,3 X 6,7 p	Bois		
RDC	Chambre froide	7,10 X 4,6 p			

RDC	couloir entre ch et ch froid	28 X 4 p		
RDC	Grande ch avec fenêtre et placards	41,3 X 28,10 p	Couvre-sols souples	
RDC	Salle de service	16,4 X 14,5 p		
RDC	Salle de bains	16,6 X 10,11 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau	16,6 X 5,4 p	Céramique	4 toilettes
RDC	chambre pour escalier et placard	17 X 8,8 p		
2	Chambre à coucher	18,1 X 17 p	Bois	
2	Salle de bal	68,2 X 29,10 p	Bois	
2	Couloir	88,7 X 7,4 p		
2	Chambre à coucher	25 X 17,1 p		
2	Chambre à coucher	18 X 11,5 p		avec toilette
2	Chambre à coucher	20,7 X 18,1 p		avec toilette
2	Chambre à coucher	17,1 X 9,10 p		avec toilette
2	Chambre à coucher principale	18 X 9,3 p		avec toilette et salon/cuisin
2	Cuisine	20,6 X 17,10 p		reliée avec ch principale
2	Hall d'entrée	18,9 X 9,11 p		
2	Chambre à coucher	18 X 12,1 p		avec toilette
3	Chambre à coucher	20 X 20 p		
3	Chambre à coucher principale	25,4 X 18,2 p		
3	Chambre à coucher	18,3 X 9,8 p		avec vanité
3	Chambre à coucher	18,3 X 9,7 p		avec vanité
3	Couloir	88,7 X 7,4 p		
3	Chambre à coucher	18,5 X 10,3 p		avec vanité
3	Chambre à coucher	18,5 X 10,3 p		avec vanité
3	Chambre à coucher principale	24 X 18,3 p		
3	Chambre à coucher	18,5 X 10 p		avec vanité
3	Chambre à coucher	18,5 X 10 p		avec vanité
3	Chambre à coucher principale	17,10 X 16,10 p		avec salle d'eau
3	Chambre à coucher	18,3 X 10,3 p		avec vanité
3	Chapel	62,6 X 30,8 p irr		
4	grande salle à rénover	43,9 X 24,6 p		
4	grande salle à rénover	70,5 X 25 p		
4	Chapel	62,6 X 30,8 p		
5ieme étage	Grenier	88 X 99 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture	Acier galvalume	Stat. (total)	Allée (28)
Revêtement		Allée	Non pavée
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	
Mode chauffage		Topographie	
Sous-sol	Vide sanitaire	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		Eau (accès)	Accès (Rivière), Bordé par l'eau (Rivière), Navigable
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	Sur l'eau, Sur la ville
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	

Inclusions

Bâtiment de 4 étages d'environ 6000 PC chacun & un grenier. Salles de séjour, cuisine, salle à manger, autres chambres/salle & toilettes au RC, 15 chambres à coucher & toilettes réparties sur 2 étages, 4ième étage pas aménagé, une chapelle/église, une grande salle de réception & ORGUE CASAVANT

Exclusions

Addenda

Le Couvent Saint-Ours est érigé sur un terrain de 73 000 pieds carrés au bord la rivière Richelieu, à environ 20 minutes à l'ouest de Sorel-Tracy, comprend quatre étages d'environ 6000 pieds carré chacun.

Avec 200 pieds de rive. Un amateur de bateau peut aller à Québec, Montréal, en Gaspésie, aux Îles-de-la-Madeleine et même aux États-Unis, par le lac Champlain.

Sa signature vient de l'architecte Louis-Zéphirin Gauthier, qui a conçu les plans du couvent avant sa reconstruction, à la suite d'un incendie, en 1897. Celui-ci a également dessiné les plans de plusieurs églises, dont celle de Saint- Viateur à Outremont ainsi que ceux de la Bibliothèque et Archives nationales du Québec de l'avenue Viger, à Montréal.

Il a été immortalisé grâce à des films qui y ont été tournés, dont La passion d'Augustine, de Léa Pool, et tout récemment, Vinland, de Benoît Pilon.

RÉNOVATIONS

- Toiture en acier galvalume (ventilateurs remplacés)
- Fondation isolée (mousse poly)
- Chauffage - volcano restaurée
- Plancher du réfectoire nivelé
- Grande salle isolée
- Porte extérieure dessous le balcon
- Porte d'arche intérieure
- Électricité + plomberie 5 chambres
- 5 salles de bain installées
- Muret du richelieu solidifié
- Arbres fruitiers - prunes - groseilles
- Plans d'architecture paysager
- Transforme salle couture + lavage dans la salle à manger
- Escalier en avant changé
- Garage - fondation Sud
- (Voir aussi la Déclaration du vendeur)

Usage autorisés:

- Habitations multi familiales isolées
- Bureaux d'affaires
- Bureaux de professionnels
- Services personnels / Soins non médicaux
- Services financiers
- Garderies / Écoles privées
- Établissement de restauration intérieurs
- Établissement de restauration extérieurs
- Autre établissement de vente au détail
- Salles de spectacles
- Activités intérieures à caractère commercial
- Établissement religieux
- Maison de chambres

Résidence pour personnes en perte d'autonomie

Quincaillerie

Marina

(Demandez la liste au complet)

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-03553

Source

ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Autre



Intérieur



Chambre à coucher



Autre



Autre



Façade